

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Stölzel Ferienwohnungen, Iven Stölzel, Rissweg 44, 01324 Dresden
Tel. 0351-31415247 - info@ferienanlage-ruegen.de

■ Zustandekommen des Mietvertrages

Mit der telefonischen, elektronischen oder schriftlichen Reiseanmeldung bietet der Mieter (Gast) der Firma Stölzel Ferienwohnungen (Vermieter) den Abschluss eines Mietvertrages für die Ferienunterkunft verbindlich an. Der Mietvertrag kommt mit dem Zugang der schriftlichen (per Email, Fax oder Briefpost) Buchungsbestätigung des Vermieters beim Mieter zustande. Der Mieter verpflichtet sich, die ihm zugewandene Buchungsbestätigung unmittelbar auf ihre Richtigkeit zu prüfen und den Vermieter über Unrichtigkeiten unverzüglich zu informieren.

■ Zahlungsbedingungen

Unverzüglich nach Erhalt der schriftlichen Buchungsbestätigung ist die Anzahlung von 30% des Mietpreises auf das in der Buchungsbestätigung genannte Konto zahlbar. Die Restzahlung ist bei Buchung einer Ferienunterkunft 21 Tage vor Reiseantritt zu überweisen. Bei Buchungen ab 21 Tage vor Reiseantritt ist der gesamte Reisepreis nach Erhalt der Buchungsbestätigung fällig und vor Reiseantritt zu überweisen. Eine Barzahlung vor Ort ist auf Anfrage und in Abstimmung mit dem Vermieter vor einer Buchung möglich.

■ Reisepreis

Im Reisepreis sind alle Nebenkosten (Strom, Wasser u. Heizung), die Endreinigung, PKW-Stellplatz, Kurtaxe und die Haustiergebühr (sofern ein Haustier angemeldet wurde) enthalten. Buchungen für das Feriendorf am Bakenberg (gilt nicht für die Ferienhäuser in Breege und Goos) enthalten zusätzlich die Nutzung von Hallenbad mit Kinderbecken, Sauna und Dampfbad (Angebot gilt nach Verfügbarkeit, Schließzeiten beachten).

■ Anzahl Personen

Die Ferienwohnung darf nur von der in der Leistungsbeschreibung angegebenen und in der Buchungsbestätigung aufgeführten Anzahl der Personen bewohnt werden (Kleinkinder und Babies zählen als Person). Der Reisepreis berechnet sich auf der Grundlage der gemeldeten Anzahl der Personen und Alter der Kinder. Änderungen der Anzahl der Personen nach Buchungsabschluss sind nur in Absprache mit dem Vermieter vor Anreise gestattet.

■ Rücktritt

Treten Sie von der Reise zurück, können wir angemessenen Ersatz für die getroffenen Reisevorkehrungen verlangen. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Die Höhe dieser Kosten richtet sich nach dem Reisepreis, und staffelt sich wie folgt:

bis 45 Tage vor Reisebeginn:	150,00 € Aufwandspauschale
ab 44. bis 35. Tag vor Reisebeginn:	45% des Gesamtpreises
ab 34. bis 22. Tag vor Reisebeginn:	70% des Gesamtpreises
ab 21. bis 08. Tag vor Reisebeginn:	80% des Gesamtpreises
ab 7. Tag vor Reisebeginn oder bei Nichterscheinen:	90% des Gesamtpreises

Wir empfehlen den Abschluß einer Reiserücktrittskostenversicherung. Link für Abschluß (optional):
<https://app.ergo-reiseversicherung.de/ba4/landingPage.html?appname=ba-tid&partnerid=086681000390>

Rücktritt durch den Vermieter – Sollte infolge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer nicht zu vertretender Umstände (z.B. bei Havarie oder Rohrbruch) die Erfüllung des Mietvertrages von Seiten des Vermieters nicht möglich sein, wird der Vermieter dies dem Gast unverzüglich mitteilen. Es erfolgt die Rückerstattung des Reisepreises. Bei bereits genutzter Wohnung erfolgt eine anteilige Rückerstattung des Reisepreises.

■ Zusatzkosten/Leistungen

1 Haustier Feriendorf Bakenberg: 18,00 € (Fewo) u. 20,00 € (Reetdachhaus) pro Tag (max. 2 Tiere)
1 Haustier Häuser in Breege u. Goos: 13,00 € pro Tag auf Anfrage bei Voranmeldung (max. 1 Tier)
Wäschepaket: im Reisepreis enthalten (beinhaltet Erstausstattung Bettwäsche und Handtücher),
abweichend gilt für das Haus in Goos: Bettbezüge, Laken u. Handtücher bitte mitbringen
Kurtaxe: die ortsübliche Kurtaxe ist vor Reiseantritt zu zahlen

■ An/Abreise

Die Anreise ist 16:00 – 19:00 Uhr. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10:00 Uhr freizumachen und ordnungsgemäß sowie vollständig (Einrichtung, Geschirr) zu übergeben.

■ Öffnungszeiten Infrastruktur Feriendorf am Bakenberg

Hallenbad/Sauna sind geöffnet:

12.04.25 - 03.11.25 / 20.12.25 - 04.01.26 / 01.02.26 - 22.02.26 / 30.03.26 bis Ende Oktober

Diese Angebote gelten nach Verfügbarkeit. Öffnungszeiten können sich ändern.

(Hallenbad/Saunanutzung gelten nicht für die Ferienhäuser in Breege und Goos)